

KNESL KYNČL ARCHITEKTI

Jiří Knesl, Jakub Kynčl







Rozlehlý dům se třemi bytovými jednotkami, který stojí na místě někdejšího fojtství, představuje soudobou podobu předměstské vily a svým obyvatelům nabízí nadstandardní vybavení a komfort. Stavba sestává ze tří hmot rovnoběžných s ulicí, jež na severní straně propojuje koridor se zázemím včetně pokojů pro hosty a šaten. Západní vstupní křídlo, které je patrové, obsahuje dva byty, přízemní východní křídlo jeden byt a mírně převýšená prostřední část slouží jako společná relaxační zóna s bazénem a wellness. V suterénu přístupném ze severního průčelí je vedle parkování a technických prostor i centrální společenská místnost. Dvě atria shodné velikosti mají odlišné zahradní úpravy a využití. Členitou stavbu sjednocuje fasáda z lícových cihel, v interiéru se uplatňují kamenné a dřevěné obklady. Na pozemku se dále nachází přístřešek s letní kuchyní, skleník a rozsáhlá zahrada.













#### Bilance

Pozemek 8 913 m<sup>2</sup>  
 Zastavěná plocha 1 163 m<sup>2</sup>  
 Užitná plocha 1 707 m<sup>2</sup>  
 Obestavěný prostor 9 320 m<sup>3</sup>





