



00375 bytový dům prostějov 03

Novostavba bytového domu se nachází v těsné blízkosti centra Prostějova, na jedné z historických cest – ulici Žeranovské.

Dům je navržen na půdorysu písmene L a je složen ze dvou částí: třípodlažní hmota s mírně zapuštěnou vstupní částí definuje uliční frontu, kolmá pětipodlažní hmota orientovaná do klidného vnitrobloku ustupuje od uliční čáry a odlehčuje tak celkové měřítko domu. Obě části jsou sjednoceny fasádou z cementovláknitých desek v dvojí barevnosti – přírodní a antracitová. Uliční fasáda je členěna horizontálními římsami a pravidelným rastroem oken, dvorní část je oživena rytmickou hrou velkoryse předsazených balkonů.

Dům byl původně koncipován jako bydlení pro seniory s 26 upravitelnými jednotkami. V průběhu výstavby však investor změnil náplň a dům byl realizován se 14 nájemními bytovými jednotkami o velikostech 2 + kk a 3 + kk, které jsou umístěny v 2. až 5. NP a jsou přístupné ze společné schodišťové haly s výtahem. Většina bytů je doplněna balkonem, střecha nad uliční částí domu slouží jako pobytová terasa náležející k bytu ve 4. NP. V přízemí jsou situovány dvě pronajímatelné obchodní jednotky s prosklenými výkladci směrem do ulice a zázemí domu. Nezastavěný prostor vnitrobloku je upraven pro parkování. V návrhu byl kladen důraz na řešení vstupních prostor, které jsou sice prostorově skromné, ale díky použití zrcadlového pohledu vzniká překvapivý optický klam inspirovaný vzpomínkou na pravidelné dětské výlety do Prahy a s nimi spojené návštěvy zrcadlového bludiště na Petříně.

V budoucnu se předpokládá rozšíření bytového domu na sousední parcelu, přičemž oba domy budou provozně i esteticky provázány.

místo stavby:

Žeranovská 14, Prostějov, CZ

klient:

ONE V s.r.o.

autoři:

Jiří Knesl, Jakub Kynčl

spolupráce:

Martin Trčka (AD)

fáze projektu:

dokončeno

projekt:

2013–2016

realizace:

2016–2017

plocha pozemku:

790 m²

zastavěná plocha:

696 m²

podlažní plocha:

1 566 m²

obestavěný prostor:

7 260 m³

foto:

Radek Brunecký

