



## 00520 obytný soubor fort XIV

Olomouc je bývalé pevnostní město, jehož hranice byla vymezena v polovině 19. století fortovou linií obepínající město více než dvaceti forty. Místo se nachází na pomezí města a krajiny v prostoru této linie, kde jednotlivá stavební díla vždy tvořila do sebe uzavřené celky (forty, cihelna, hřbitovy apod.). To je určující i pro formu obytného souboru, který obdobně s historickými příklady vytváří do sebe soustředěný areál s jasně definovanou hranicí. Struktura a velikost bloků navazují na nejžádanější olomoucké lokality, jako jsou úřednická čtvrť nebo prvorepubliková zástavba Lazců. Hlavním tématem domů je rozmanitost typů bytů a zachování co možná největší možné míry soukromí jednotlivých bytů a jejich teras, lodžii, atrií či zahrádek. Řešením je typologie na pomezí rodinných a bytových domů, která se snaží skloubit jejich výhody a současně eliminovat jejich nevýhody. A podobně jako byly forty určující pro formu obytného souboru, byly určující i pro jeho hlavní stavební materiál – pálenou cihlu. Obytný soubor, který svou velikostí – cca 1 000 obyvatel – odpovídá velikosti běžné hanácké vesnice, je doplněn základní vybaveností – koloniál, kavárna, mateřská škola a sportovní klub.

### místo stavby:

Olomouc-Nová ulice, CZ

### klient:

Technologický park, a. s.

### autoři:

Jiří Knesl, Jakub Kynčl, Jan Špirit, Bohuš Zoubek

### projekční tým:

Jaroslava Soukupová

### spolupráce:

Mirka Svorová, Jakub Finger / Atelier Partero (zahradní úpravy)

### fáze projektu:

urbanistická studie

### projekt:

2015

### řešené území:

10 ha

### zastavěná plocha:

14 195 m<sup>2</sup>

### podlažní plocha:

41 361 m<sup>2</sup>

