



00277 rodinný dům černá pole 02

Rodinný dům se nachází ve vyhledávané vilové čtvrti v blízkosti centra města Brna a jen pár kroků od vily Tugendhat. Jedná se o koncový dům řadové zástavby z předválečného období. Navržená přestavba, ač to tak na první pohled nevypadá, do značné míry respektuje původní stavbu dvoupodlažního podsklepeného domu s částečně obytným podkrovím. Směrem do zahrady je dům půdorysně rozšířen předsazenou, částečně krytou terasou, směrem do ulice je členěn terasami, které vznikají ustupováním vyšších podlaží. Členitost uliční fasády je zklidněna horizontálními pásy oken, jednoduchou dvorní fasádu obohacuje tvarová hra oken. Členitá hmota je sjednocena bílou omítkou v kombinaci s tmavě šedými okenními rámy. Dispoziční řešení je tradiční – společenské prostory ve zvýšeném přízemí, klidová část v patře, v rozšířeném podkroví je umístěna částečně samostatná bytová jednotka. Suterén slouží jako technické zázemí doplněné o místnost pro relaxaci a fitness.

místo stavby:

Lužova, Brno-Černá Pole, CZ

klient:

soukromá osoba

autoři:

Jiří Knešl, Jakub Kynčl

spolupráce:

Jan Tesárek (AD)

fáze projektu:

dokončeno

projekt:

2010–2011

realizace:

2011–2012

podlažní plocha:

475 m²

foto:

Tomáš Rasl

