

Dům pro seniory v Kateřinicích

Smyslem domu je rozvíjet komunitní život místních seniorů, kteří se rozhodli prodat dům a přestěhovat se do malého bytu s výhodami sousedské atmosféry a sdílením některých služeb. Spojení s exteriérem, na venkově tolik důležité, je zajištěno vnitřními dvorky a zahrádkami orientovanými do vnějšího obvodu stavby. Rozhodnutí „nevytěžit“ místo vícepodlažní zástavbou, ale jít cestou přízemního dvora s byty se ukázalo jako správné, což potvrzuje dlouhá listina čekatelů. Vzorový příklad uskutečnění záměru obce věnovat vlastní prostředky a pozornost zaměřit na bydlení starších občanů.

Zadání

novostavba bytového domu Kateřinka pro soběstačné seniory / vytvoření místa k setkávání seniorů i obyvatel obce

Lokalita

areál bývalého zemědělského družstva ze 70. let 20. století, určený k doplnění veřejné vybavenosti obce ležící nedaleko Vsetína

Architektura

jednopodlažní dům obdélníkového půdorysu s vnitřním atriem / jednotlivá křídla propojena loubím otevřeným do atria jako volný přepis klášterního dvora, respektive zahrady — místo k pobytu, setkávání se a odpočinku v chráněném prostoru / tři obytná křídla s třinácti byty 2 + kk s vlastními předzahrádkami / vstupní severovýchodní křídlo přiléhající k hlavní silnici s bytem správce a veřejnou knihovnou / pohledově exponované vstupní křídlo se sedlovou střechou odkazuje k místní tradiční formě stavění

Konstrukce a technologie

zděná konstrukce z keramických tvárníc s dřevěnými stropy / plochá střecha nad obytnou částí, sedlová střecha nad knihovnou / vytápění a ohřev vody řešeny tepelnými čerpadly země—vzduch a fotovoltaickými články / dešťová voda jímána do podzemních nádrží a zpětně v objektu využívána pro splachování WC

Adresa Address

Kateřinice 412, Ratiboř

Autoři Design

Jiří Knesl, Jakub Kynčl (knesl kynčl architekti, Brno)

Spolupráce Collaboration

Josef Hajný, Jan Rašík, Miroslav Revaj, Jiří Stehno, Zdeněk Jiříček, Lukáš Martinát, Josef Bahr, Pavel Dočekal, Vít Nebenführ, Václav Slíva

Investor

obec village of Kateřinice

Náklady Costs

CZK 37,6 mil. bez DPH w/o VAT

Zastavěná plocha Built-up area

1495 m²

Obestavěný prostor Architectural volume

6100 m³

Hlavní dodavatel Main contractor

Jiří Kuzník

Projekt Project

2015—2020

Realizace Execution

2019—2023

House for the elderly in Kateřinice

The home aims to provide a community life for local pensioners who have decided to sell up and move into small apartments with the advantages of a neighbourly atmosphere and shared services. The connection with the exterior, so important in the countryside, is ensured by inner courtyards and gardens oriented towards the outer perimeter. The decision not to exploit the site with a multi-storey development, but rather to go for a single-storey courtyard building with apartments, has proved to be the right one, as confirmed by the long waiting list. An excellent example of the municipality's desire to devote its own resources and focus to housing for senior citizens.

Assignment

new construction of the Kateřinka apartment building for self-sufficient seniors / creation of a meeting place for seniors and residents of the village

Location

a former agricultural cooperative from the 1970s repurposed to supplement the public amenities of the village located near Vsetín

Architecture

single-level house with a rectangular plan and an inner atrium / individual wings connected by archways open to the atrium as a loose reference to a monastery courtyard or garden, as a place where one can spend time, meet and rest in a protected space / three residential wings with thirteen one-bedroom flats with private front gardens / north-east entrance wing adjacent to the main road with the caretaker's flat and a public library / visually exposed entrance wing with a gabled roof refers to local traditional building forms

Construction and technology

brick construction made of ceramic blocks with wooden ceilings / flat roof over the living area, gable roof over the library / heating and water heating solved by ground-air heat pumps and photovoltaic cells / rainwater collected in underground tanks and reused in the building for toilet flushing







