



OCELOVÁ KORUNA

TEXT: MILAN
MOSTÝN, FOTO:
RADEK BRUNECKÝ



Administrativní centrum Cerit Science Park se stává novou dominantou městské čtvrti Brno-Královo Pole. Jeho součástí je také přestavba historické budovy vojenských dílen, která získala novodobou korunu v podobě prosklené ocelové konstrukce, která byla značnou statickou výzvou, jelikož se původní stavby nedotýká.

Druhá fáze projektu Cerit Science Park vznikla přestavbou objektu bývalých vojenských konfekčních dílen z roku 1915 od architekta Bruna Bauera, které spadají do období tzv. moravského Manchesteru, kdy Brno patřilo mezi průmyslová centra celého Rakouska-Uherska. Stavby se železobetonovým skeletem tvoří kompaktní objem s obdélníkovým půdorysem kolem společného dvora. Původní stavba měla čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží.

KONTRASTNĚ

Ateliér knesl kynčl architekti záměrně pojal novou třípatrovou nástavbu kontrastně vůči původní budově. Ustoupený kvádr tyčící se nad historizující fasádou, jejíž barva se změnila na světle šedou, získal kompletně skleněný plášť. Nový vstup do objektu vede z atria, kde na návštěvníky čekají také mohutné kovové sloupy, diagonální vzpěry a ocelová táhla, nad nimiž se vypíná vynášená ocelová konstrukce – ta se přitom spodní historické budovy nedotýká.

Architekti museli při plánování projektu řešit řadu výzev. Územní plán znemožňoval využít vedlejší pozemek pro přemostění původní budovy – její překlenutí mostovou konstrukcí by totiž znamenalo, že by sloupy před fasádou zasahovaly do veřejného chodníku na Chalupeckého náměstí. Navíc se ukázalo, že statika staré budovy byla spočítaná tak, že další nástavba a zátěž nepřicházely v úvahu.

SUPERKONSTRUKCE

„Řešením byla externí konstrukce. Odtud vyplynula estetika a kontrast historické budovy a moderní celoskleněné části domu,“ říká Jakub Kynčl, partner ve studiu knesl kynčl architekti. Jednalo se vlastně o řešení pracovně nazývané T, což je symetrická ocelová konstrukce vyvěšená do dvou stran.

Hlavní nosná konstrukce budovy byla navržena jako prostorová rámová konstrukce o maximální šířce 71,2 m, délce 81,6 m a výšce 41,3 m. Čistě architektonická úvaha vycházela přitom ze základní

↑ Konstrukce
podpírající nástavbu
se nachází ve dvoře
budovy.

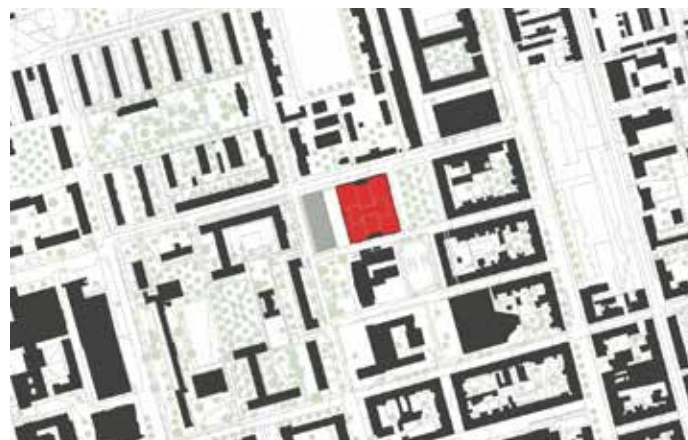
← xxx



1



2



3

statiky, bylo potřeba správně nadi-
menzovat jednotlivé prvky, přičemž
dopočítání nebylo nikterak jednodu-
ché. Každý z montovaných sloupů je
kloubově usazen na ploše o velikosti
zhruba A3, takže celá střešní nástav-
ba o podlažní ploše téměř 11 000 m²
spočívá na méně než 2 m².

Samotnou nástavbu (5. až 7. NP)
ocelové superkonstrukce vynáší
mohutné sloupky umístěné ve
dvoře a založené na mikro pilotách
hluboko pod základovou spárou pů-
vodního objektu. Oproti historické
budově, se kterou není konstrukčně

spojena, je nástavba mírně ustoupe-
na a je opláštěná skleněnou fasádou
pro zdůraznění kontrastu mezi
novým a starým. Zvenku přitom
objekt vypadá tak, jako by konstruk-
ce spočívala na původní budově.
Na hlavní vstup v prostoru dvora
navazuje vstupní hala s centrálními
výtahy a konferenčním zázemím.
Hala dále pokračuje ve formě spojo-
vacího krčku mezi dvěma podélnými
křídly stávajícího i nového objektu
až do nejvyššího podlaží.

Téměř na centimetry se architek-
tům podařilo do suterénu umístit

dvoupodlažní parkování a vyhovět
veškerým normám. Původní his-
torický objekt měl vysoký suterén
složený ze dvou křídel, do jednoho
z nich je parkoviště umístěné.
Statiku původního suterénu posílila
kovová konstrukce. Další prostor
pro parkování vznikl v místě po
vytěžené jámě pod objektem Cerit
Science Park III. Nyní je v celém
prostoru k dispozici 470 parkova-
cích stání, přičemž míst je zhruba
o 200 více, než je celková potřeba
budov. Volná stání se proto mají
pronajímat zejména místním oby-

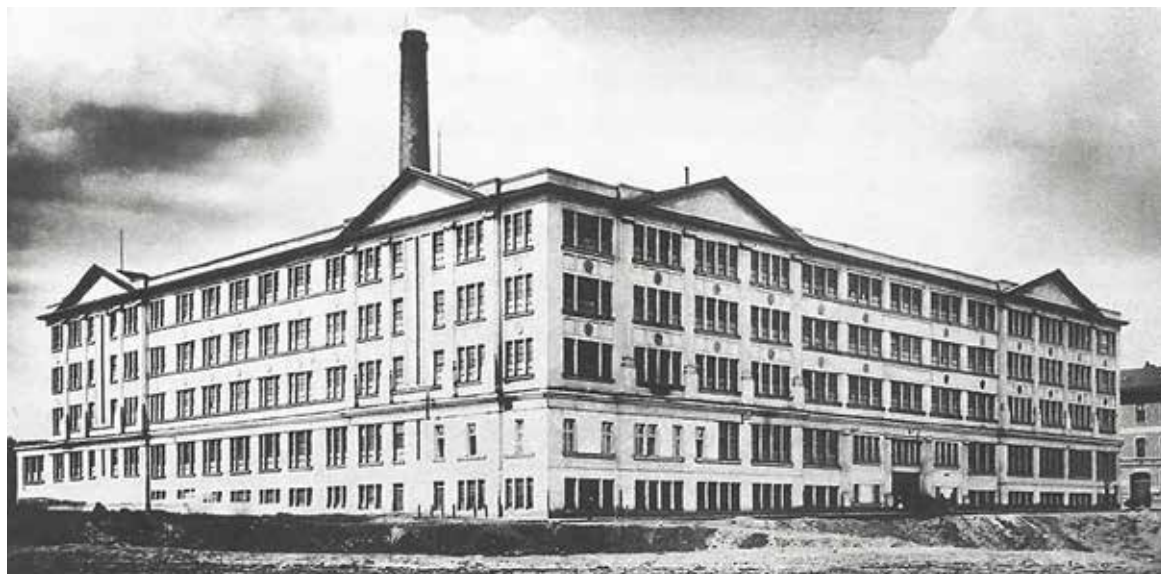
1 Nástavbu tří nových podlaží nese dvacet sloupů ze speciální ocele.

2 Řez

3 Situace

4 Budova bývalých vojenských konfekčních dílen upomíná na dobu tzv. moravského Manchesteru.

5 Architekti záměrně zvolili pro nástavbu prosklenou fasádu, aby tak podtrhli kontrast vůči historické stavbě.



4



5

vatelům. „Okolní domy, poměrně vysoké, se budovaly před polovinou minulého století a vesměs nemají parkovací kapacitu,“ doplňuje architekt Jakub Kynčl.

Brněnská část Královo Pole má výrazně městský charakter s pravidelnou a kompaktní uliční sítí. V území kolem Cerit Science Park II se ocitáme v prostředí s poměrně vysokými objekty, které Cerit Science Park II mírně převyšuje. Architekti proto vytvořili dálkové výkresy a úřadům doložili, že objekt okolí nijak dramaticky nezastíní.

Stávající areál bude doplněn třetím objektem Cerit Science Park III, jehož hrubá stavba je již hotová a do letošního léta by mohla proběhnout kolaudace. Společně s dvěma stávajícími budovami vytvoří rádkovou kompozici, čímž podél Botanické ulice vznikne souvislá uliční fronta. Jedním z charakteristických prvků nové budovy Cerit Science Park III je obklad z lícových cihel, který přispívá k trvanlivosti fasády a vzhledu budovy. Oživení této části města přinese předsazené podloubí s obchodním

parterem, které nabídne prostor pro obchod a služby. ■

CERIT SCIENCE PARK II, BRNO

INVESTOR	INFOND, a. s.
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	knesl kynčl architekti s.r.o.
ARCHITEKTI	Jiří Knesl, Jakub Kynčl, Jan Weiss
REALIZACE	2023
ČISTÁ PODLAŽNÍ PLOCHA	13 150 m ²