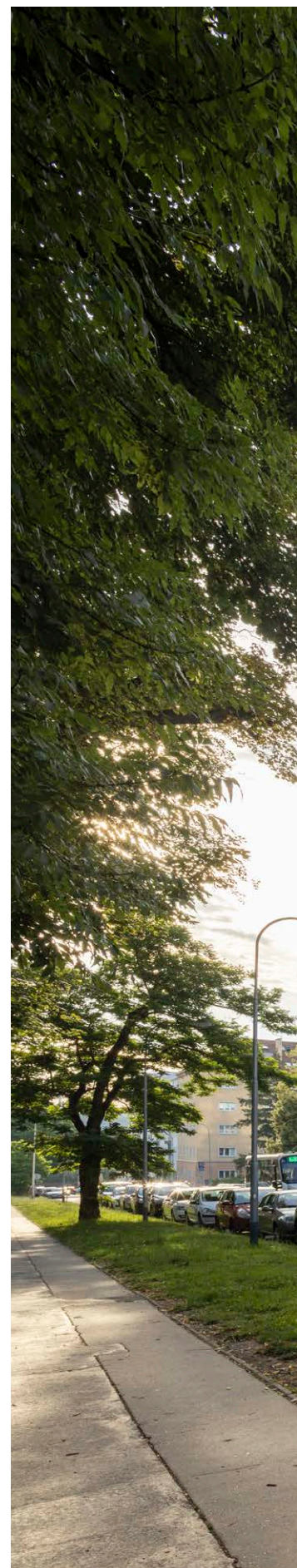


Skloocelová koruna

Stávající administrativní centrum, jež vzniklo přestavbou objektu bývalých vojenských konfekčních dílen, postavených v roce 1915 podle návrhu architekta Bruna Bauera, tvoří uzavřený objem budov na obdélníkovém půdorysu, uprostřed nějž je společný dvůr. Stavba má čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží a je základem pro nově vznikající centrum CERIT.

Připravil Martin Verner — Foto Radek Brunecký, Jiří Knesl



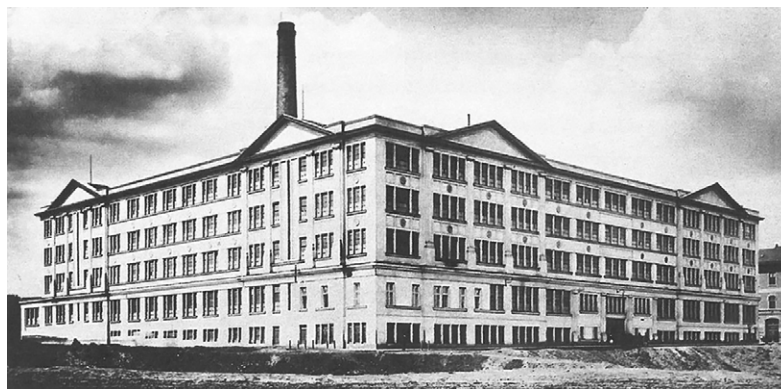


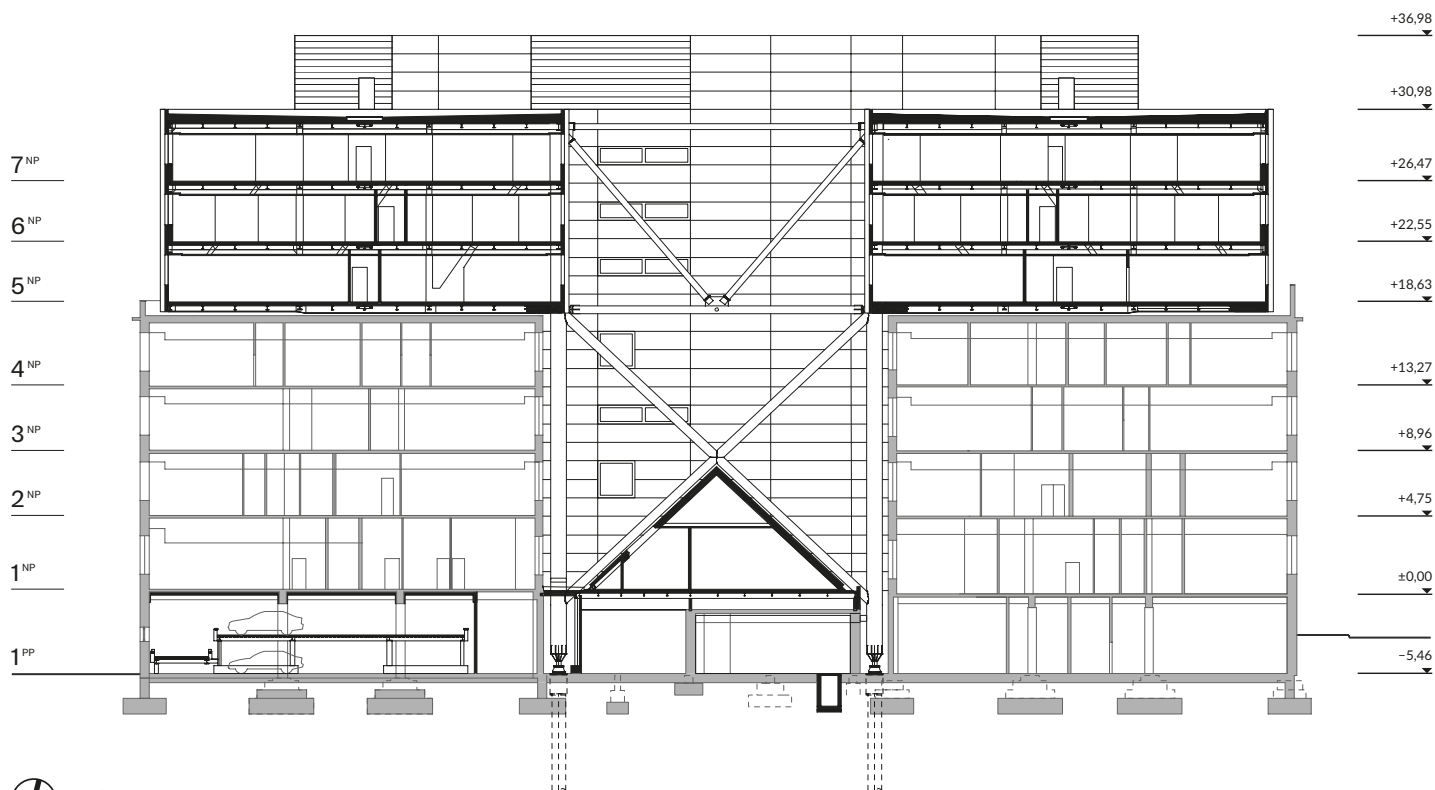


Stavební úpravy zahrnují několik do značné míry samostatných částí: přeorientování vstupu do Šumavské ulice, nástavbu tří nových podlaží na ocelových sloupech, vložení mezipatra v západní části suterénu, které bude sloužit k parkování, a výstavbu nové administrativní budovy při západní straně stávajícího centra. To vše při zachování podoby a principu nynější budovy.

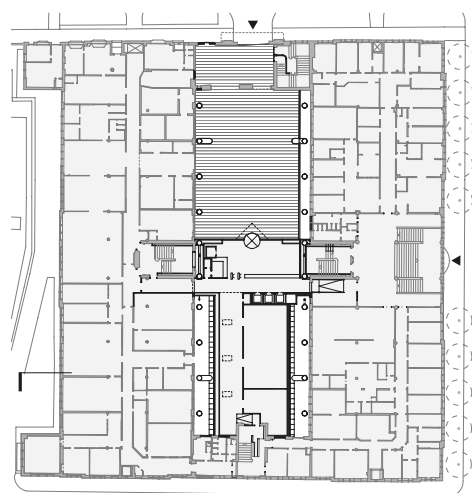
Hlavní vstup je nově umístěn do prostoru dvora, kde vznikla velkorysá vstupní dvorana se dvěma hlavními schodišti a centrálními výtahy, jež dále pokračuje ve formě spojovacího krčku mezi dvěma podélnými křídly až do nejvyššího podlaží. Samotná nástavba

PŮVODNÍ STAV

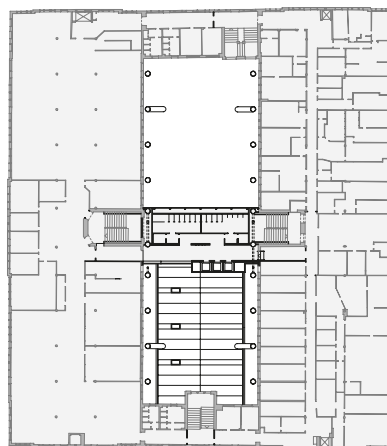




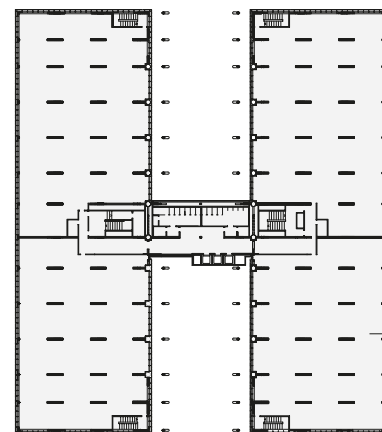
PŮDORYS



1 NP

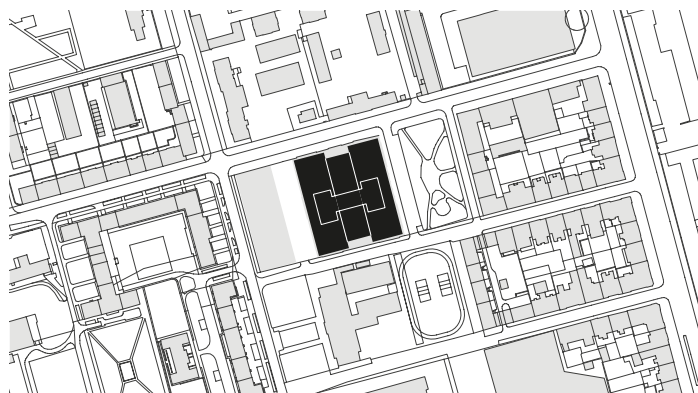


3 NP



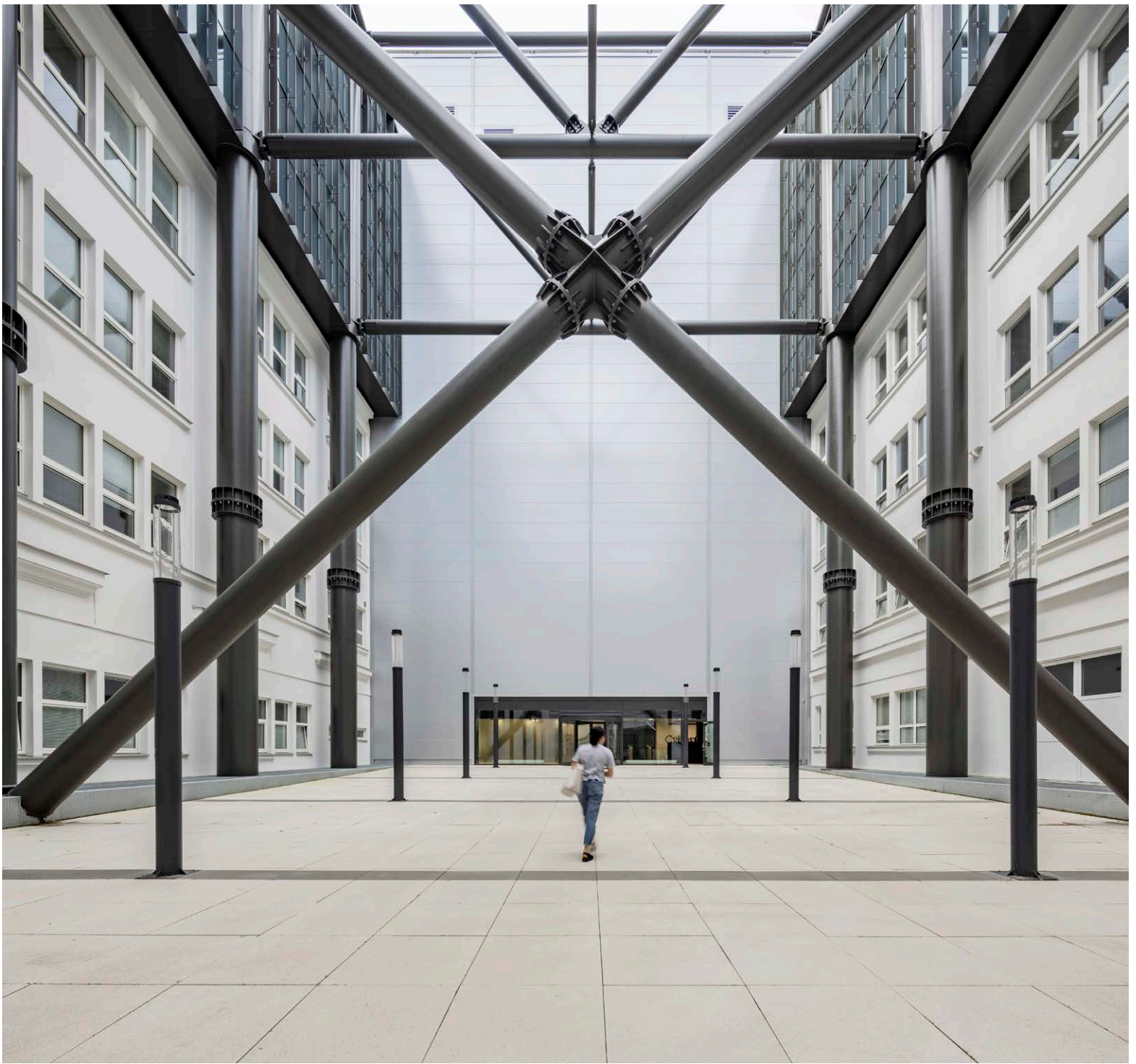
5 NP

SITUACE

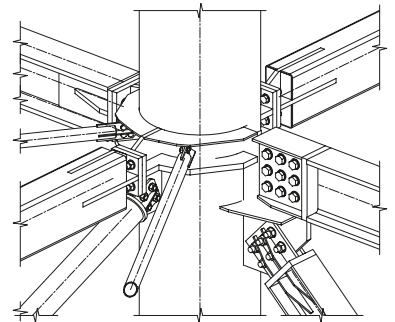
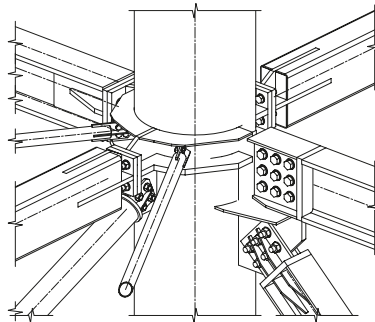
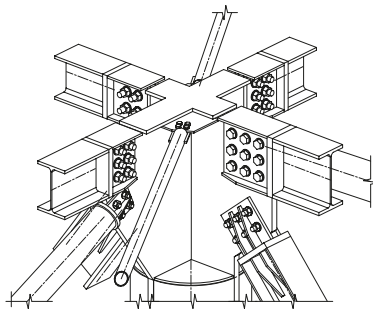
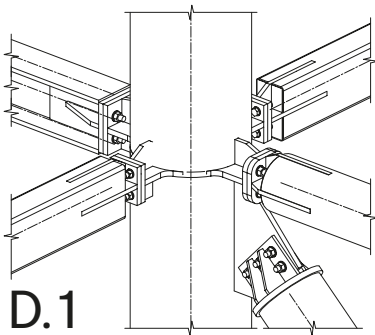


(páté až sedmé nadzemní podlaží), krytá zelenou střechou, je navržena jako ocelová superkonstrukce staticky nezávislá na stávajícím objektu, kterou vynášejí dvacet mohutných sloupů umístěných ve dvoře. Oproti hlavnímu objemu budovy je nástavba mírně ustoupena a pro zdůraznění kontrastu mezi novým a starým je oplášťena skleněnou fasádou.

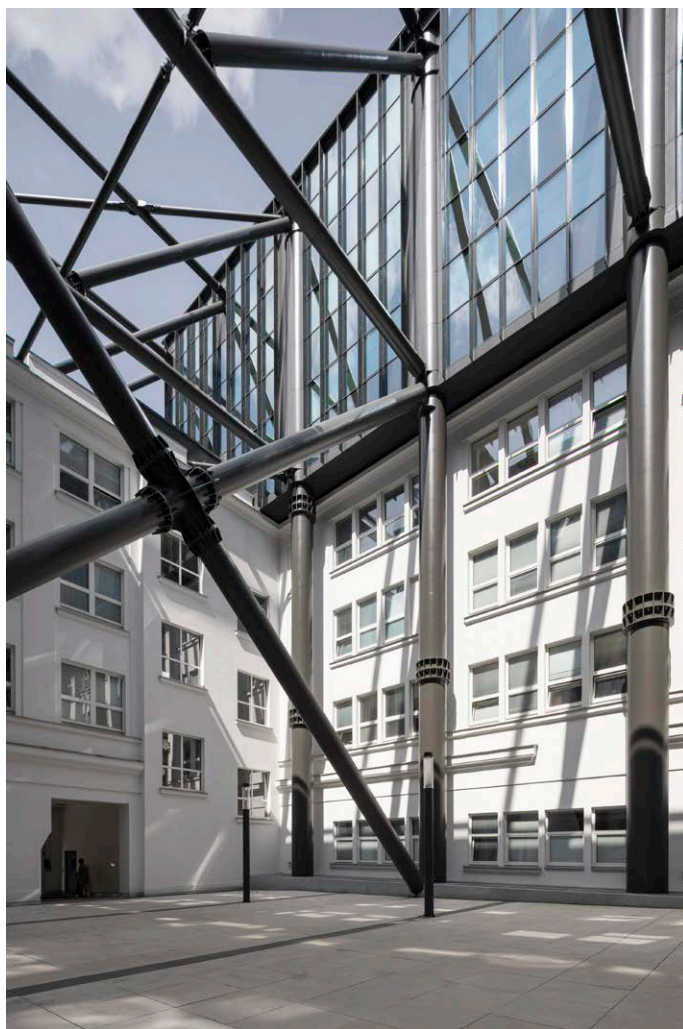
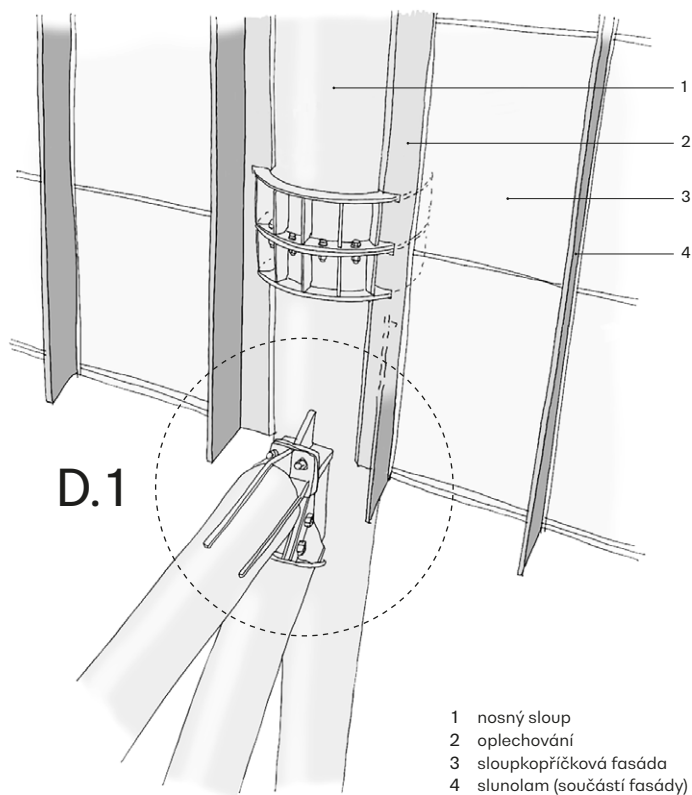
Původní objekt dostane v další etapě nový nátěr a areál bude dotvořen dostavbou třetího, obdobně velkého administrativního bloku se čtyřmi podlažími podzemních garáží, které budou sloužit k parkování pro celý areál. Při Botanické ulici doplní nový objekt uliční frontu a ožíví ji loubím s obchodním parterem. ●



DETAILY SPOJŮ
AXONOMETRIE

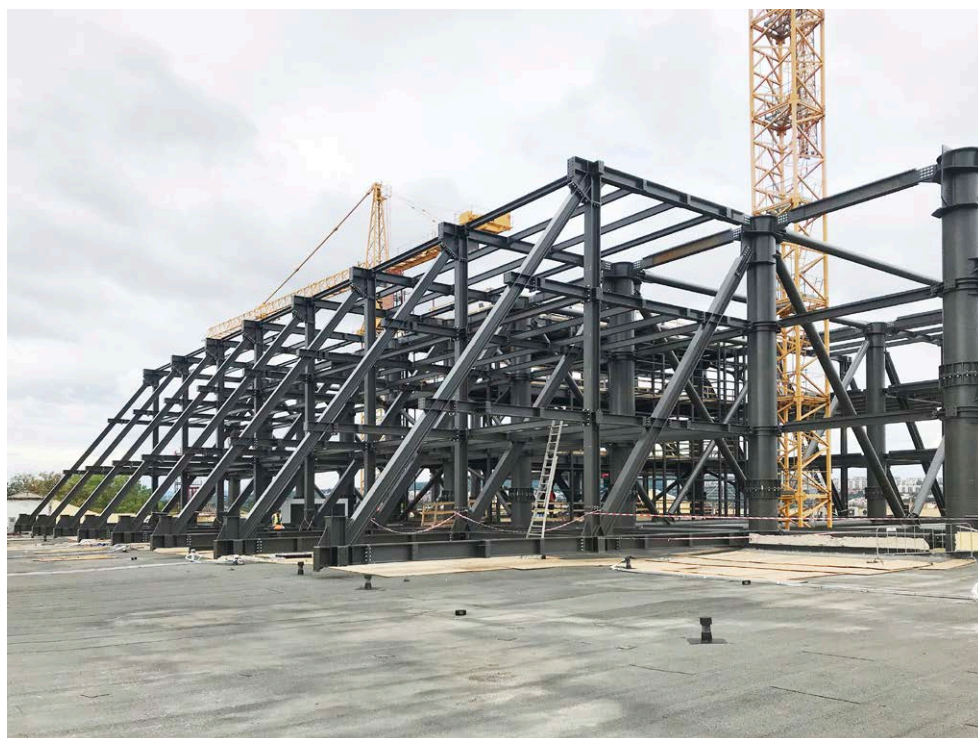


DETAIL ÚPRAVY OPLECHOVÁNÍ STYKU
SPOJE NOSNÝCH SLOUPŮ



CERIT Science Park II

Místo: Brno, Jihomoravský kraj, ČR
 Ateliér: knesl kynčl architekti
 Autor: Jiří Knesl, Jakub Kynčl, Jan Weiss
 Klient: INFOND
 Projekt: 2017–2019
 Realizace: 2020–2023
 Plocha pozemku: 6 541 m²
 Zastavěná plocha: 5 892 m²
 Užitná plocha: 9 960 m²
 Obestavěný prostor: 55 390 m³
 Foto: Radek Brunecký / ATELIER BRUNECKÝ;
 Jiří Knesl (str. 47 dole)
www.knesl-kyncl.com





Komentář

Visuté černé boxy

Text Petr Šmídek — Foto Radek Brunecký

Objekt se nachází na severu Brna v městské čtvrti Královo Pole, která je rozčleněna pravidelným ortogonálním rastrem. Již ve druhé polovině 19. století vzniklo v této oblasti největší oděvní skladiště rakousko-uherské armády, jež dodnes zčásti využívá Armáda České republiky. Dnešní budovu CERIT postavil v roce 1915 rakouský architekt Bruno Bauer a objekt původně sloužil jako vojenské konfekční dílny (C. a K. Montursdepot). Později ho vlastnila Zbrojovka Brno, která zde vyráběla zbraně, a po válce se tu montovaly šicí stroje. V devadesátých letech budovu zprivatizoval drnovický podnikatel Jan Gottvald, jenž začal areál postupně opravovat. Následně objekt dlouhou dobu patřil pražskému developerovi Ludku Sekyroví, krátce ji spravoval italský investor Alessandro Grosso, chvíli jeho odkoupení zvažovala Masarykova univerzita a nyní je v rukou současného majitele Pavla Košťála, s nímž ateliér knesl kynčl architekti postupně řeší všechny dílčí rekonstrukce, vestavby, nástavby i přístavby.

Již v roce 1998 si Jiří Knesl v této bývalé továrně na krátký čas pronajal malou kancelář. V roce 2001 pak s Jakubem Kynčlem založili společný ateliér, který původně sídlil v půdní vestavbě na Bayerově ulici, ležící jen dva bloky od centra CERIT. Když velikost kanceláře překročila počet deseti zaměstnanců, začali se poohlížet po větších prostorech. Bývalá továrna se ukázala jako nejvhodnější. V roce 2007 se Knesl s Kynčlem přestěhovali zpět do budovy CERIT, kde působí dodnes. A jako architekti usídlení přímo v domě se podílejí na jeho postupné rekonstrukci.

Ačkoli historická stavba není památkově chráněna (Bruno Bauer na českém území vytvořil přibližně čtyřicet průmyslových budov), její úpravy ctí původní charakter, přičemž všechny zásahy probíhají za plného provozu administrativního centra. Vždy je uzavřena jen nezbytně velká část, což platilo i u dosud největšího zásahu CERIT II, který představuje třípatrová střešní nástavba, jež se však historického objektu pod ním vůbec nedotýká. Šlo o nouzové řešení, když se nepodařilo včas získat povolení pro novou budovu CERIT III na volném pozemku sousedícím s Botanickou ulicí, o jehož zástavbu investor s architekty dlouho usilovali. Vyřízení změny v územním plánu trvalo téměř deset let, takže se přistoupilo k náhradnímu řešení, které může působit jako nelogický krok, protože se stalo architektonickou výzvou a současně noční můrou statiků. Na druhé straně to majiteli umožnilo téměř zdvojnásobit plochu k pronájmu.

Stávající čtyřpodlažní průmyslový objekt měl sice masivní železobetonové sloupy, ale během stavebního průzkumu se zjistilo, že řada z nich je dutá a probíhají jimi svody dešťové vody, na což měl tehdejší stavitel dokonce zaregistrovaný patent. Racionální inženýrská stavba měla statické výpočty nastaveny přesně tak, aby téměř „pískové“ sloupy

Střešní nástavba brněnského administrativního centra CERIT Science Park na první pohled ničím nepřekvapí. Architekti dobře odvedli svoji práci a majiteli téměř zdvojnásobili kapacitu pronajímatelných kancelářských ploch. Když však návštěvník vejde na vstupní nádvoří z Šumavské ulice, upoutají ho mohutné kovové sloupy, diagonální vzpěry a ocelová táhla. Černé minimalistické kvádry se totiž spodní historické budovy vůbec nedotýkají, ale jsou vynášeny ocelovou superkonstrukcí, která v České republice nemá obdoby.

s minimálním množstvím cementu unesly dům a výrobní stroje. Další zatížení ale již nepřicházelo v úvahu. Musela se tedy najít jiná varianta. Architekti uvažovali o třech možných řešeních. Buď torkretovat stávající sloupy, což by ale neumožnilo zachovat provoz uvnitř budov v průběhu realizace, nebo překlenout dům mostovou konstrukcí, ale sloupy před fasádou by zasahovaly do veřejného chodníku na Chaloupeckého náměstí. Poslední variantou byly dvě symetricky vyvěšené konzoly, které se ve výsledku dokonale vyvažují.

Čistě architektonická úvaha vychází ze základní statiky. Bylo jen potřeba správně dimenzovat jednotlivé prvky, jež různé statické podmínky pro jistotu třikrát přepočítali. Realizaci ocelové konstrukce nebyly pověřeny běžné stavební firmy. Spíše šlo o strojní inženýrství podobající se navrhování mostů nebo kovových fasád, které v České republice dokážou realizovat pouze tři firmy. Původně bylo v plánu osadit do atria dvacet ocelových sloupů vysokých šestatřicet metrů, jež však kvůli snazší manipulaci bylo potřeba rozdělit na tři dvanáctitunové díly. Každý z těchto montovaných sloupů je kloubově usazen na ploše zhruba o velikosti čtvrtky A3. Celá střešní nástavba o podlažní ploše téměř 11 tisíc metrů čtverečních tak spočívá na méně než dvou čtverečních metrech!

Studie vznikla za tři měsíce. Projekt byl hotov již v roce 2017, s realizací, která probíhala tři roky, se začalo až během pandemie covidu-19. Naštěstí se podařilo uzavřít všechny smlouvy před skokovým zdražením stavebních materiálů, včetně oceli, na jejíž ceně se následně podepsala také válka na Ukrajině. Další výhodou bylo, že kontrolní dny mohly probíhat prakticky každý den, protože architekti měli stavbu stále na očích – přímo z oken své kanceláře.

Montovaná konstrukce nevyžadovala technologické přestávky, takže stavba postupovala rychlým tempem.

Montovaná konstrukce nevyžadovala technologické přestávky, takže stavba postupovala rychlým tempem. Odvážnému záměru kupodivu nebránila ani pověstná česká byrokracie. Minimalistická fasáda nástavby s velkoformátovým zasklením kontrastuje se světle omítanou, historicky zdobenou spodní částí. Oba černé kvádry se vznášejí na šestadvacetimetrových konzolách vyložených nad historický objekt.

V současné době vrcholí stavební práce na třetí etapě bočního rozšíření administrativního centra CERIT III, která vedle stovek parkovacích míst a tisíců čtverečních metrů kancelářských ploch nabídne také obchodní parter a městotvornou kolonádu lemující Botanickou ulici. ●

