

Polyfunkční dům Havlíčkova

Kroměříž
Havlíčková 505/1



Obr. / 26 Hlavní nádvoří se vstupem do bytového domu, kavárny a sídla policie

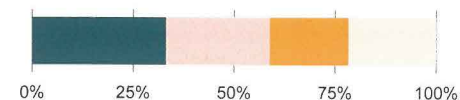
Přestavba bývalého areálu vojenské správy vznikla z potřeby města zvýšit kapacitu parkování poblíž historického jádra. Areál je tak pro mnoho návštěvníků místem prvního kontaktu s městem a plní funkci jakési novodobé městské brány. K tomu odkazuje i reliéf Lukáše Veselého volně inspirovaný arcibiskupskými zahradami, situovaný ve vstupním nádvoří.

Areál je tvořen dvoupodlažním parkovacím domem (136 míst) a zrekonstruovaným šesti podlažním objektem bývalé ubytovny, který nově nabízí **29 městských bytů**. Mladým lidem od 18 do 35 let je určeno 18 bytů 1+kk a 7 bytů 2+kk, další 4 větší byty 3+kk slouží pro klíčové profese. V parteru a suterénu sídlí městská policie. Celý areál je dotvořen objektem infocentra s kavárnou a všechny jeho části ústí do vstupní piazzetky vymezené loubím a doplněné kašnou, vzrostlým platanem a městským mobiliářem.

Stavebník / vlastník	Město Kroměříž
Právní forma vlastníka	Obec
Architekt	knesl kynčl architekti / Jiří Knesl, Jakub Kynčl
Projekt / Realizace	2017–2020 / 2021–2023
Celkové náklady (BD)	158 mil. Kč
Způsob financování	vlastní zdroje a dotace (Zlínský kraj, fondy EU)
Způsob zadání	studie a DÚR přímé zadání, ostatní stupně VOS
Forma správy	městská firma
Typ stavby	přestavba a dostavba
Cílová skupina	startovací byty a stabilizační byty pro klíčové profese
Počet bytů / kategorie	29 BJ / 1+kk, 2+kk, 3+kk
HPP (BD) nadzemní / podzemní	3 072 m ² / 537 m ²
ČPP bytů / ostatních prostor	1 210 m ² / 1 629 m ²
Druh a počet parkovacích stání	136 v hromadné garáži / 12 venkovních stání
Energetická třída	B
Environmentální charakteristika	zelená střecha

Podíl využití ploch:

Byty (1 207 m ² / 33 %)
Společné místnosti (0 m ² / 0 %)
Komerce / služby (938 m ² / 26 %)
Ostatní plochy (706 m ² / 19 %)
Plocha konstrukcí (789 m ² / 22 %)



Brutto / Netto koeficient: 59 %

Brutto = hrubá podlahová plocha objektu (nadzemní i podzemní část)

Netto = pronajímatelná podlahová plocha



Obr. / 27 Vstupní piazzeta s loubím a kašnou



Obr. / 28 Vstupní prostor s reliéfem Lukáše Veselého



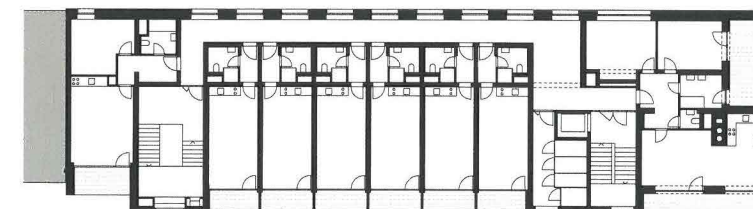
Obr. / 29 Fasáda části parkovacího domu



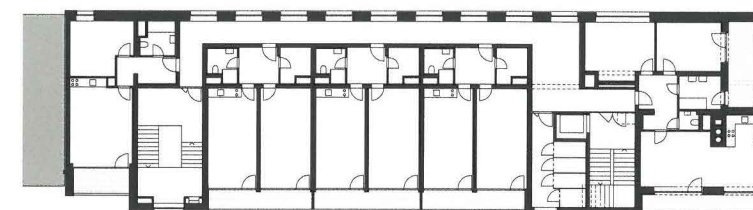
Obr. / 30 Urbanistická situace města Kroměříž



Obr. / 31 Půdorys 1. NP s venkovní piazzetou a průchodem do parkovacího domu



Obr. / 32 Půdorys typického podlaží s byty 1+kk



Obr. / 33 Půdorys typického podlaží s byty 2+kk